

Stp. 688

07. JUL 1986 * 18860

H 6010

Matr. nr.

Købers bopæl:

Parcel nr. 2 af matr.nr. 7 d, Kragelund

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kragelundvej

TROELS HORNE MAN
FINN OFFERSEN
ADVOKATFIRMA
TVÆRGADE 15 A
8600 SILKEBORG . 06-82 04 55

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne Silkeborg Kommune, Rådhuset, 8600 Silkeborg, sælger, skøder og betinget overdrager herved til medunderskrevne

Kragelund Menighedsråd, v/formanden Christian Hansen, Kragelund Tværvvej 34, Silkeborg, ca. 13.000 m² af Silkeborg Kommunes ejendom, matr.nr. 7 d, Kragelund by, Kragelund, beliggende Kragelundvej. Arealet er under udstykning og betegnes iflg. landinspektør Hans Lunde, Silkeborg, som parcel nr. 2 af matr.nr. 7 d, Kragelund by, Kragelund.

For handelen gælder følgende vilkår:

1.

Arealet, der er en ubebygget parcel, overdrages således som det er og forefindes og af køberen er besigtiget og godkendt uden ansvar for sælgeren af nogen art, herunder også for så vidt angår jordbundsforholdene.

Det bemærkes, at ejendommen er beliggende i land-zone, jfr. kommunens oplysninger.

2.

Arealet overdrages iøvrigt med de samme rettigheder byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været ejet, idet der med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, samt den servitutattest som vil blive udfærdiget af landinspektøren i forbindelse med udstykningssagen.

3.

Ejendommen overtages den 1. april 1980, fra hvilken dato den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

4.

Med overtagelsesdagen den 1. april 1986 som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

6.

Købesummen er aftalt til kr. 24.000,00, skriver firetyve tusinde oo øre, for 13.000 m². Såfremt det i forbindelse med landinspektørens opmåling viser sig, at størrelsen af det overdragne areal afviger fra de forudsatte 13.000 m² vil købesummen være at regulere forholdsmæssigt. Evt. regulering skal findes sted senest 14 dage efter, at udstykningen er approberet.

Købesummen berigtiges således:

| | | |
|---------------------------------------|-----|------------------|
| A. Kontant er betalt ----- | kr. | 5.000,00 |
| B. Kontant betales den 1.4.1986 ----- | " | <u>19.000,00</u> |
| Købesum ialt ----- | kr. | 24.000,00 |

=====

7.

Fremtidig gæld og bidrag til vej, vand, kloak, rensningsanlæg m.v. overtages af køber uden for købesummen, hvilket også skal gælde for bidrag vedrørende projekter, der allerede måtte være bestemt, påbegyndt eller udført, men hvorfor regning endnu ikke er udsendt.

Sælger erklærer, at der ikke ham bekendt er udført eller projekteret sådanne arbejder, ligesom sælgeren oplyser, at ejendommen ikke for øjeblikket er behæftet med gæld af ovennævnte art.

Køber har ret og pligt til at indtræde i sælgerens rettigheder og forpligtelser i henhold til ejendommens forsyningsselskaber.

8.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtigt areal, ligesom der sælger bekendt ikke har været angreb af flyvehavre.

Af hensyn til stempel og øvrige afgifter og gebyrer erklærer parterne på tro og love, at det solgtes værdi er lig købesummen.

9.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse og stempling, samt udstykningen betales af parterne i forening i det indbyrdes forhold med halvdelen til hver.

Såfremt udstykningen af en eller anden grund ikke kan gennemføres, skal købesummen tilbagebetales med tillæg af rente, svarende til den til enhver tid værende diskonto + 2% fra overtagelsesdagen.

Nærværende handel er betinget af købesummens berigtigelse, samt landbrugsministeriets approbation af udstykningen. Handlen er endvidere betinget af, at det herved

solgte areal sammenlægges med køberens ejendom matr.nr. 1 a,
Kragelund by, Kragelund.

Silkeborg, den 6.6.1986.

For Kragelund Menighedsråd
Chr. Hansen

Som sælger: Silkeborg Byråd 17. juni 1986

Jørn Würtz Hans Chr. Vestergaard

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt
underskriverens myndighed: f.s.v. angår køber:

Begæres tinglyst med frist for anventning af udstykningen.

Silkeborg, den 4.7.1986

Troels Horneman

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I SILKEBORG**

DEN 7 JULI 1986

LYST

Betinget skøde

lyst som byrde og med frist til 1.6.1987 for afventning
af udstykningsapprobation, samt i h.t. skedets pkt. 9
og for afventning af erklæring i h.t. lov 267/1972.

/br

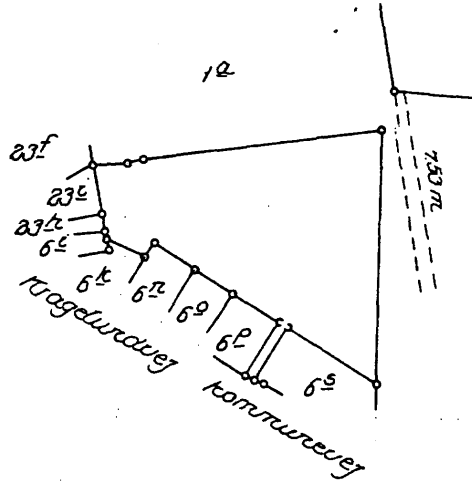
Marianne Svendsen
fm.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7A Kragelund By, Kragelund
attesteres herved. Silkeborg d. 22. april 1986

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Hanshunde



MATR. NR. 7-

Kragelund By, Kragelund

KOMMUNE: Silkeborg

AMT: Århus

Areal (beregnet efter kortet): 12990 m²

Udfærdiget i år 1986 i anledning af udstyrring.

Hanshunde

Landinspektør

Jr. nr. 79-86-408

Målforkold 1:4000

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

Undertegnede erhverver af den i foranstående skøde omhandlede ejendom erklærer herved under henvisning til lov nr. 267 af 7/6 1972, at den omhandlede ejendom skal anvendes i erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af nævnte lovs §1, ligesom det erklæres, at ejendommen er erhvervet med henblik på at bevare Kragelund Kirkes omgivelser ubebygget.

Silkeborg Den 2.10.86

27.11.86. 33963

----- Chr. Hansen -----

Ifølge landbrugsministeriets udstykningskrivelse U 1986/54196 foransåtende ejendom parcel nr. 2 af matr.nr. 7 d, Kragelund by, Kragelund nu udstykket under matr.nr. 7 br, Kragelund by, Kragelund, af areal 12990 m², idet med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Undertegnede S i l k e b o r g K o m m u n e meddeler herved KRAGELUND MENIGHEDSRÅD, v/formanden Christian Hansen,
E N D E L I G T S K Ø D E
på matr.nr. 7 br, Kragelund by, Kragelund, af areal 12990 m².

Silkeborg, den 16. okt. 1986

Tage Jensen

F. Kirkegaard-Larsen

Iflg. landbrugsministeriets godkendelse af 8.9.1986 er matr.nr. 7 br, Kragelund anført med areal 12990 m², heraf vej -- m².

Ejendommen der ikke er særskilt vurderet til ejendomsvardi, udgør ik en landejendom eller nogen del af en sådan og er i matriklen noteret som den af en samlet ejendom.

Silkeborg Kommune

Økonomisk forvaltning

ejendomsskat, den 12.11.86

Gert Olsen

Kirsten Petersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN 27 NOV. 1986

112

LYST

Endeligt skøde

for sal lyst navn beprø og med først del 1/6 1987 nu
for afregning af frakultets biludløse

Hanne Kildal
fm.

Endeligt skøde

Endeligt indført

Civilretten i Silkeborg d 23/2 1987
e. b.

Karin Holm
ass.

1550 + 24 MAR 1954

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. 1 a, Kragelund by og
(i København kvarter) sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab ^P nr. 505.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl: -
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Landsretssagfører Poul Dahl,
Silkeborg.

Stempel: 15 kr. - øre.

FORPAGTNINGSKONTRAKT.

§ 1.

Undertegnede menighedsråd for Kragelund og Funder bortforpagter herved under forbehold af Aarhus Stiftøvrigheds approbation den til Kragelund-Funder sognekald hørende præstegårdsmark til ligeledes medunderskrevne

landmand S v e n d J u l S ø r e n s e n , S i n d i n g ,
for et tidsrum af 8 år fra 1. april 1954 til 28. februar 1962. Under forpagtningen er indbefattet samtlige til Kragelund-Funder sognekald hørende jorder, som under matr.nr. 1 a, Kragelund by og sogn er skyldsatsat for.

Arealet udgør ca. 26 tdr. land (14 hektar), men for arealets nøjagtige størrelse indestås ikke. Forpagtningen omfatter ikke:

Præstegårdens have,
den tilstødende lund,
den til embedet hørende skov og mose,
den såkaldte "Kongehusbakke" (4 tdr. land) samt
Kragelund Branddam. (1 td.)

Med fradrag af ovennævnte udgør det bortforpagtede areal ca. 21 tdr. Over den nordlige del (halvdelen) af branddamsarealet har forpagteren driftsret.

Forpagtningen omfatter desuden:

Præstegårdens forpagterbolig,
samtlige præstegårdens avlsbygninger med undtagelse af den vestre halvdel af søndre udhus og hønsehus og gæstestald i søndre ende af vestre hus.

Forpagteren er forpligtet til at bo i forpagterboligen. Forpagteren forsyner selv forpagterboligen med det fornødne støbegods, der derfor er hans ejendom.

§ 2.

Præstegårdens mark drives i 8 skifter efter følgende driftsplan:

1. år havre eller byg,
2. år vintersæd,
3. år rodfrugt,
4. år havre eller byg,
5. år rodfrugt,
6. år udlægshavre eller byg,
7. år græs,
8. år græs.

Forpagteren er pligtig til at foretage sådanne ændringer i driften, der skønnes nødvendige til inødekommelse af plantesygdomme, samt til at træffe de til bekæmpelse nødvendige foranstaltninger.

Hvis forpagteren ønsker marken eller dele deraf drænet, skal han selv forrente afdrag af det hertil fornødne embedslån for sin forpagtningstid.

Forpagteren skal årligt tilføre marken mindst 2000 kg. 18 % superphosfat og 1000 kg. kali, ligeledes skal han mergle een indtægt hvert andet år med 1 favn mergel pr. td. land, hvis det ved jordbundsundersøgelse viser sig, at marken trænger til kalk.

Ændring i driftsplanen må kun foretages efter indhentet tilladelse fra fællesudvalget.

Alle hegn, diger og grøfter samt alle brolægninger og brønde, dræn og vandledninger, brand- og brøndredskaber skal forpagteren modtage i den stand, som overleveringssynet kræver og vedligeholde dem i samme stand efter tilsynets anvisninger. Forpagteren må ikke bortsælge eller bortkøre sten eller grus fra præstegården. Skulle der ved ekspropriation af sådanne effekter tilfalde embedet godtgørelse, er dette forpagteren uvedkommende. Dog erstattes denne eventuelt tab af areal og afgrøde i anledning af sådan anvendelse af dele af marken.

Forpagteren har ikke ret over træ eller trævækst omkring gården eller på præstegårdens arealer.

§ 3.

De overleverede bygninger modtager forpagteren i god vedligeholdelsesstand efter overleveringssynets bestemmelser. I forpagtningstiden vedligeholder han disse og tilbehør, indvendigt som udvendigt efter det årlige almindelige syns bestemmelser og udfører det arbejde vedrørende vedligeholdelsen, synet pålægger. Ved afleveringen afleveres byg-

ningerne m.v. i samme stand, som han ved syn har fået dem overdraget, bortset fra den forringelse, der følger med slid og ælde.

Skulle der i årets løb ske skade, f.eks. ved storm på tag eller fag, skal forpagteren straks sørge for, at træffe de foranstaltninger, der er nødvendige for at formindske skaden mest muligt. I modsat fald ifalder han erstatningsansvar.

Det påhviler forpagteren for egen regning at holde bygningerne stormskadeforsikrede.

Skulle bygningernes paptag efter synets bestemmelse fornyes, skal embedet levere det nødvendige materiale, og forpagteren bekoster oplægningen.

Til embedet hører ladestænger i laden. Forpagteren afleverer samme antal, som han modtager.

§ 4.

Det påhviler forpagteren at gøde og dyrke jorden forsvarligt samt at renholde marken efter normen for almindelig godt dansk landbrug. Han skal ligeledes renholde de ham overladte bygninger. Een gang om året, helst lige før fællesudvalgets syn, skal alle rum fuldstændig rengøres.

Med hensyn til orden og renlighed i gården er forpagteren underkastet fællesudvalgets bestemmelser og skal udføre de ham af dette givne pålæg.

I gårdspladsen må ikke anlægges mødding, anbringes halmstakke, henlægges tjørn eller andet brændsel. Risiko for mulig smitte i husene er menighedsrådet uvedkommende og bæres af forpagteren.

Den vejret til kirkegårdens affaldsbunke i dens nordøstre hjørne, der er påvist, skal forpagteren respektere.

§ 5.

Forpagteren er forpligtet til at holde gården besat med en besætning, der ikke må reduceres under 1 hest, 6 køer og 4 ungkreaturer. Besætningen skal dog være så stor, at al avl, hø, halm og rødfrugter kan opfodres på denne.

Uden fællesudvalgets tilladelse må forpagteren ikke fra gården bortsælge hø, sæd i strået, halm, kløver, græs, foderroer eller gødning. Han er endvidere forpligtet til at opfodre al den forårssæd, der avles, dog kan han med fællesudvalgets billigelse bytte med andre fodringsmidler. Fra ovennævnte bestemmelser undtages det korn, der sælges til sognepræsten.

§ 6.

Forpagtningsafgiften:

1. Forpagteren betaler 42 tdr. byg, gl. dansk tønne, efter kapi-
telstakst gældende i Aarhus stift. Denne betales et fjerdingår
forud, 1. gang 1. april 1954 til præstelønningskassen. 1/1
62 betales kun fra 1/1 til 28/2 62.
2. Forpagteren leverer årligt indtil 6 tdr. spisekartofler
i præstens kælder til dagens pris. Leveringstid efter præ-
stens ønske. ~~Forpagteren leverer årligt indtil 6 tdr. spisekartofler
i præstens kælder til dagens pris. Leveringstid efter præstens
ønske.~~
3. Forpagteren leverer årligt indtil 3 læs staldgødning til
4 kr. pr. læs til præstens have.
4. Forpagteren betaler alle avlsgårdens skatter og afgifter i pen-
ge til stat, amt, kommune eller kirke.
5. forpagteren leverer til den pris, landmanden kan opnå i det
frie marked, det korn, præsten ønsker til brug i hushold-
ningen eller til fodring af høns, - dog ikke over 4 tdr.
6. Forpagteren leverer efter morgen-eller aftenmalkning den
nymalkede søde mælk, præsten ønsker, - dog ikke udover 5
liter daglig. Mælken leveres i præstens køkken. Prisen er
den ugentlige offentliggjorte producentpris, afrundet i
hele ører opefter + 2 øre pr. liter.
7. Forpagteren leverer ved juletid en gris i slagtet stand med
en vægt af ca. 75 kg. (slaget stand) til betaling efter
slagteriets pris uden kort.
8. Forpagteren udfører for en betaling af 40 øre pr. løbende
km., i påkommende tilfælde embedskørsel for præsten.
9. Forpagteren besørger alt arbejde med kørsel eller mand-
skab, som pålignes hele præstegården.
10. Forpagteren leverer uden vederlag indtil 25 kg. frisk
halm til hønsereder, hundehus m.v.
11. Forpagteren betaler den forpagterboligen påhvilende vand-
værksafgift samt den normale afgift for vandhaner i stal-
dene og det af ham ene benyttede vaskehus samt den nor-
male afgift for hvert stykke kreatur og hver hest.
12. Forpagteren bærer hele gårdens snekastningsbyrde, - også det,
der måtte blive pålignet præsten. Forpagteren betaler den
under forpagterboligen og udbygningerne påhvilende af-
gift til elektricitetsselskabet, - derunder faste afgif-
ter, målerleje, strøm m.v.
13. Forpagteren modtager ved indkvartering alle menige og under-
officerer samt alle heste og oppebærer det vederlag,
staten yder.
Forpagteren er pligtig til månedlig regnskabsopgørelse over

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

de ham leverede naturalydelse til præstegården i månedens løb.

§ 7.

Forpagteren må holde høns, men kun i lukkede indhegninger samt kalkuner, gæs og ænder, når han drager omsorg for, at de ikke får adgang til præstens have. Forpagteren har ret til at kræve, at præstens fjerkræ holdes borte fra marken fra 1. april til 30. september.

Forpagteren er pligtig til at sørge for, at hans folk eller nogen til husstanden hørende person ikke ved svir eller støjende adfærd forstyrrer præstegårdens fred.

Forpagteren må ikke have inderster til huse.

Forpagteren må kun med fællesudvalgets tilladelse være fodervært for hingst og tyr, der tilhører en avlsforening.

§ 8.

Skulle præstegården eller dele heraf blive ødelagt ved ild eller storm, skal menighedsrådene drage omsorg for, at den for skaden udbetalte forsikring hurtigst og bedst muligt anvendes til bygningernes genopførelse eller istandsættelse. Der tilkommer ikke forpagteren nogen erstatning for afsavn af de pågældende bygninger.

Forpagteren skal holde skorstenen i de af ham benyttede bygninger i forsvarlig stand og velrensedede.

Større arbejder, der ikke hører under forpagterens vedligeholdelsespligt, skal han tåle udført, når det påbydes af ministerie i henhold til kongelig anordning af 14/11 1913 § 3, sidste stykke. Kørsel af materialer til sådanne arbejder kan det pålægges forpagteren at udføre til almindelig vognmandspris, - dog ~~IK~~ kan det ikke forlanges udført i så-, høst- eller roeoptagningens tid.

§ 9.

Forpagteren har ret til at indtræde som medlem af andels-selskaber for sin person, men kan ikke ved indmeldelse eller fak-

tisk levering forpligte præstegården, menighedsrådet eller senere forpagtere som andelshavere.

§ 10.

Forpagteren må ikke uden menighedsrådets (eventuelt kirkeministeriets) tilladelse foretage nogen ændring i eller ved de af ham overladte bygninger. Opfører han selv huse eller tilbygninger, har han kun ret til at fjerne disse med ministeriets tilladelse.

§ 11.

Jagtretten tilkommer sognepræsten, der er berettiget til at lade eventuelle gæster udøve denne. Fremleje af jagtretten er dog ikke tilladt sognepræsten.

§ 12.

Afgår forpagteren ved døden inden forpagtningstidens ~~udløb~~ udløb, har hans enke ret til at fortsætte gårdens drift i resten af forpagtningstiden, for såvidt hun forbliver ugift. Inden 3 måneder efter mandens død skal hun anmelden, at hun vil fortsætte forpagtningen. Derimod har ingen anden, heller ikke dødsbo, konkursbo eller nogen arving ret til at indtræde i forpagtningsforholdet. Dog er enke, arvinger, dødsbo eller konkursbo pligtig til at fortsætte driften uforandret indtil d. 1. marts, som indtræffer 3 måneder efter forpagterens død eller konkurs.

§ 13.

Fremleje af det forpagtede er forbudt såvel for jordens som for bygningernes vedkommende. Forpagteren skal i tilfælde af ekspropriation af dele af jorden afstå arealet mod forholdsmæssig nedsættelse af forpagtningsafgiften.

§ 14.

I tilfælde af udeblivelse med betaling af de i § 6 nævnte ydelser til forfaldstid foreligger der misligholdelse. Det samme er tilfældet, hvis forpagteren overtræder sine forpligtelser efter §§ 2, 3, 4, 5 og 7, eller såfremt forpagteren ~~overtræder ikke~~ ikke trods påkrav retter sig efter fællesudvalgets eller synets bestemmelser eller pålæg fra myndighederne med hensyn til behandling af gården. I så fald træffer stiftsøvrigheden efter indstilling af menighedsrådet og provstiudvalget afgørelse af, om forpagte-

ren skal fratræde straks, eller om der kan gives ham opsigelse til fratrædelse den førstkommende 1. marts. Skulle forholdet være af en sådan art, at det medfører øjeblikkelig udsættelse af forpagteren, er forpagteren dog pligtig til at udrede hele det indeværende års afgift, foruden at han står til ansvar for alt andet tab, som på den måde tilføjes embedet, ligesom han også i dette tilfælde er forpligtet over for det afleveringssyn, som holdes efter hans udsættelse af gården.

§ 15.

I tilfælde af uenighed mellem forpagteren og sognepræsten eller menighedsrådet på embedets vegne angående nærværende forpagtningskontrakts forståelse eller anvendelse eller de i denne fastsatte præstationer eller forpligtelser, afgøres dette ved voldgift af tvende uvildige mænd, af hvilke forpagteren og menighedsrådet hver vælger een, mens de valgte i forening kan, om de ønsker det, vælge en opmand. Nægter menighedsrådet eller forpagteren at vælge voldgiftsmænd, vælger den anden part begge voldgiftsmænd. Kan disse ikke enes om valget af opmand, vælges denne af Aarhus stiftsøvrighed.

Voldgiften bedømmer den forelagte sag med hensyn til spørgsmålet om, hvem af parterne, der har ret, og den vurderer på forlangende tillige, hvor stor skadeserstatning, den tabende part skal yde modparten for den forvoldte skade, samt med hvilket beløb omkostningerne skal betales. Voldgiftens kendelse er endelig og kan ikke indbringes for retten.

§ 16.

Søgsmål i anledning af forpagtningsforholdet kan alene finde sted til inddrivelse af beløb, den ene part har fået krav på hos den anden, altså ^{for-}for/pagterens vedkommende: forpagtningsafgiften, skyld i henhold til voldgift, skyld i henhold til lovligt syn over gård eller mark eller anden lignende restance eller byrde.

Søgsmål om forpagtningen skal kunne anlægges for retten i Silkeborg som værneting og stævning forkyndes med varsel som til een inden for jurisdiktionen boende. Det samme gælder søgsmål mod forpagterens enke, arvinger, dødsbo, konkursbo og kautionsister.

§ 17. *if. 21*

Som sikkerhed for sine forpligtelser i henhold til denne kontrakt stiller forpagteren selvskyldnerkaution af 2 menighedsrådene bekendte, vederhæftige mænd, der indbyrdes forpligter sig een for begge og begge for een. Selvskyldnerkautionisterne godkendes tillige af provstiudvalget. Til yderlig sikkerhed for opfyldelsen

af kontraktens forpligtelser giver forpagteren menighedsrådene på embedets vegne l. prioritets panteret i hele den ham tilhørende besætning i præstegården af heste, fækreaturer, får, svin og fjerkræ samt alle gårdens avlsprodukter såvel på marken som i gård og lade, sæd, hø, rodfrugt af enhver art, i alle avlsredskaber han ejer til præstegårdens drift, i det ham tilfaldende overskud af hans eventuelle andel i mejeri og svineslagteri, ligesom pantsætning også gælder brandforsikringssummen for alt det af hans forannævnte ejendele, som kan brandforsikres, haglskadeforsikring for de herhen hørende ejendeles vedkommende samt tabsforsikring for i det mindste hestebesætningen på gården.

Alle de nævnte forsikringer skal ligesom den i § 3 ~~nævnte~~ nævnte hagl- og stormskadeforsikring for gårdens avlsbygninger tegnes i solide af menighedsrådet eller provstiudvalget godkendte selskaber.

§ 18.

Forpagteren overtager gården ved en overleveringsforretning i henhold til de herom gældende regler.

Forpagteren overtager marken med følgende arbejder udført:

- 1) Ca. 2 tdr. land tilsæt med kløver og græsfrø.
- 2) De til vårsæd og rodfrugter bestemte arealer afleveres ham efterårspløjede.
- 3) Der leveres forpagteren den til fodring af gårdens besætning fornødne mængde af halm, hvoraf en trediedel havrehalm, til udbindingstid - dog for hestenes vedkommende det fornødne halm til kommende høst.
- 4) ligeledes afleveres til ham den ved driften faldne staldgødning enten udkørt eller i mødding og den ajle, som findes i beholderen.

Synet paaser og træffer foranstaltning, så forpagteren modtager mark og bygninger i god stand og tilfredsstillende orden.

Ved overtagelsen l. april 1954 betaler forpagteren Svend Jul Sørensen, Sinding, for nedlagt sædekorn og kunstgødning i rugvängen samt for nedlæggelse af kløver og græsfrø, alt efter regning, dog ikke ud over det beløb, Ejner E. Johansen selv har betalt ved overtagelsen. Dette sidste gælder dog kun godtgørelsen for udlagt rugsæd og kløver og græsfrø.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

§ 19.

Ved forpagtningens ophør enten ved dens normale afslutning eller dens ophævelse af anden grund afleveres gård og mark ^{med} en afleveringsforretning.

Forpagteren afleverer marken behandlet efter driftsplanen § 2, nemlig således:

- 1) Den til vintersæd bestemte vang skal være tilsået med 2 ½ td. rug samt med den foreskrevne mængde kunstgødning.
- 2) Den til kløver og græs bestemte udlægsvang skal i havren eller byg 19 være tilsået med kløver og græsfrø.
- 3) De til vårsæd og rodfrugt bestemte vange afleveres efterårspløjede.
- 4) forpagteren afleverer halm samt gødningsmængder på den ved overtagelsen foreskrevne måde, desuden roer til 1. maj (udbindings-tid).
- 5) forpagteren afleverer bygninger og mark i forsvarlig stand eller udreder den erstatning, afleveringssynet foreskriver for at afleveringen kan findes ~~skad~~ forsvarlig.
- 6) Ved fratrædelse erholder forpagteren godtgørelse for den i rugvangen udlagte rugsæd og de i udlægsvange nedlagte græs- og kløverfrø, dog således, at erstatning ikke overstiger det beløb, som han i sin tid ved overtagelse har betalt.

For nedlagt kunstgødning i rugvang betales efter regning.

Skulle synet finde, at markens tilstand er således, at det ikke lader sig gøre i passende tid af hensyn til den kommende sæd at aflevere den i forsvarlig stand, henvises det til nævnet af uvildige mænd at bestemme skadeserstatning, hvis anvendelse da bestemmes af stiftsøvrigheden eller eventuelt ministeriet.

Forpagteren betaler halvdelen af udgiften såvel ved overleverings- som afleveringssynet.

§ 20.

Forpagteren er med hensyn til enkelthederne i kontrakten forpligtet til at underkaste sig tilsynet af fællesudvalget. Ligeledes er han pligtig at efterkomme de ham af synet såvel ved de ordinære som ved eventuelle ekstraordinære syn givne pålæg.

Skulle forsømmelser i så henseende medføre nødvendigheden af ekstraordinære eftersyn, skal forpagteren bære hele udgiften derved.

§ 21.

Af hensyn til stempelordningen fastsættes den årlige værdi af forpagtningsafgiften til ikke at overstige 2.000 kr. (skatter medregnes ikke (Stpl. lovens § 14, 2. ~~stk.~~)). Værdien af pantsætningen er kr. 15.000.

§ 22.

Omkostningerne ved nærværende kontrakts oprettelse, stempeling og tinglysning m.v. afholdes af embedet og forpagteren hver med halvdelen.

§ 23.

Kontraktens original opbevares hos menighedsrådene, mens præsten har ret til at få en bekræftet afskrift.

På foranstående betingelser tilbyder undertegnede at forpagte Kragelund-Funder præstegårds ovennævnte jord i det nævnte tidsrum.

S i n d i n g , den 2/3 1954.

Som forpagter:

Svend Jul Sørensen.

For Kragelund-Funder Menighedsråd, den 2/3 1954.

Hans P. Hansen.

Martine Henriksen,

A. Brauner.

Hansine Fruerlund.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskrivernes myndighed for såvidt angår forpagter og menighedsråd:

Navn: H. Poulsen.

Navn: Martinus Olsen.

Stilling: lærer,

Stilling: Boelsmand,

Bopæl: Funder.

Bopæl: Funder.

Som kautionister og selvskyldnere:

P. Korsholm Sørensen.

Chr. Christiansen.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskrivernes myndighed for såvidt angår kautionister

og selvskyldnere:

Navn: Kirstine Sørensen,
Stilling: Husbestyrerinde.

Navn: Minna Nielsen.
Stilling: Husassistent.

Bopæl: Grønlund, Jersild, Aulum. Bopæl: Grønlund, Jersild, Aulum.
Foranstående kontrakt ratihaberes herved.

p.t. S i l k e b o r g , den 18/3 1954.

Som forpagter.

Svend Jul Sørensen.

Til vitterlighed:

Poul Dahl, landsretssagfører, Silkeborg.

Foranstående forpagtningskontrakt approberes herved.

Provstiudvalget for Lysgaard m.fl. herreder, den 20. marts 1954.

P.u.v.

Provstiudvalget for Lysgaard m.fl. Anker Jeppesen.
herreder.

Foranstående forpagtningskontrakt begæres tinglyst som hæftelse på ejendommen matr.nr. 1 a, Kragelund by og sogn. Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Endvidere begæres løsøre-pantsætning tinglyst som nævnt i § 17.

S i l k e b o r g , den 23/3 1954.

For vedkommende.

Poul Dahl.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 51.

Silkeborg Købstad m. v., d. 24. marts 1954.

Lyst. Tingbog: Bd. Kragelund I + Ib. I

Akt: Skab I Nr: 508

*som servitut - og løsøre-pantsættende.
Dåbsattens forevis
Lyster*

~~Geografiske Regeringskontor~~

cf.

Minna

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la, Kragelund Stempel: 1 kr. 60 øre
(i København kvarter) by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

12. JAN. 59 * 215

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Poul Dahl & Jon Gudmundsen
landsrettsagførere
Silkeborg

P Å T E G N I N G

på forpagtningskontrakt af 20/3 1954, l. 24/3 1954, ifølge hvilken Menighedsrådet for Kragelund og Funder bortforpagter til landmand Svend Jul Sørensen, Sinding.

Tillæg til forpagtningskontrakt.

I tilknytning til forpagtningskontrakt af 2/3 1954 er undertegnede menighedsråd for Kragelund og Funder og medundertegnede forpagter Svend Jul Sørensen, Kragelund, enedes om følgende tillæg:

Som følge af den af kirkeministeriet den 2/7 1958 godkendte ombygning og udvidelse af Kragelund præstegaards staldbygning skal forpagteren i overensstemmelse med stiftsøvrighedens erklæring af 7/8 1958 og kirkeministeriets godkendelse af 30. s.m. ud over forpagtningsafgiften ifølge § 6 og ud over de øvrige efter kontrakten ham påhvilende pligter fra 1/4 1959. svare en afgift på 3% p.a. af byggeudgifterne ved den ommeldte ombygning og udvidelse. Denne afgift svares kvartalsvis forud, første gang den 1/4 1959.

Af hensyn til stemplet erklærer parterne på tro og love, at byggeudgifterne ikke antages at overstige 17.500 kr., og at den årlige ydelse herefter andrager 525,- kr. eller for den resterende forpagtningstid 1.575,- kr.

Denne forhøjelse af forpagtningsafgiften er af stiftsøvrighed og kirkeministerium beregnet at skulle svares i en periode af 28 år.

I øvrigt gælder foranstående forpagtningskontrakt uændret.

Tillægget til forpagtningskontrakten vil være at approbere af provstudenvalget for Lysgaard m.fl. herreder.

Omkostningerne ved oprettelse og stempling af tillæg samt tinglysning betales af menighedsråd og forpagter i forening, hver med halvdelen.

p.t. Silkeborg, den 30/12 1958.

For Kragelund- Funder menighedsråd:

Som forpagter:

Knud Christensen
Karl Overgaard
Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Mailor Hesel
Hansine Fruerlund

Sv. J. Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-
ringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Jon Gudmundsen,
landsretssagfører,
Silkeborg.

Foranstående tillæg approberes herved.

Provstiudvalget for Lysgaard m.fl. herreder
Hinge, den 8. januar 1959.

P.u.v.

Anker Jepsen.

§ kr.
§141 kr.
§142 kr.

kr. 6,-

Indført i dagbogen for retskreds nr. 58

Silkeborg købstad m.v., d. 12 jan. 1959

Lyst: tingbog: bd: *Shogelund I + II*

akt: skab nr: *305*

Huno von Holstein

Gennertens rigtighed bekræftes



efs.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 9 kr. 00øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

1 a Kragelund by og sogn
- 9. JUL. 62 * 4743

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

*Wilson Amts Skulpturepark
22/2-1963 - 1747/1962/63
ydelse Skulpturepark 66,50 kr.*

Anmelder:

Poul Zethner-Møller
Landsretssagfører
Silkeborg

P Å T E G N I N G
=====

på forpagtningskontrakt mellem Menighedsrådet for Kragelund og Funder og landmand Svend Jul Sørensen, Sinding, tinglyst den 24. marts 1954 og senere.

Undertegnede Menighedsråd for Kragelund og Funder og medun-
derskrevne forpagter Svend Jul Sørensen, Kragelund, er enige om at
fortsætte forpagtningsforholdet for en ny periode på vilkår som an-
ført i foranstående forpagtningskontrakt af 2/3 1954 med tilhørende
tillæg af 30/12 1958, idet der dog foretages følgende ændringer:

§ 24.

Forpagtningsforholdet er indgået for et tidsrum af 8 år
fra 1. marts 1962 til 31. marts 1970 og under forpagtningen er ind-
befattet de hidtil af forpagteren drevne jorder, således som disse
er specificeret i foranstående kontrakts § 1.

§ 25.

Foranstående kontrakts § 5 ændres således, at bestemmelser-
ne om heste udgår, idet der nu i stedet anvendes traktor på gården.

§ 26.

Forpagtningsafgiften fastsættes således:

- a. Forpagteren tilsvare alle de i foranstående § 6 under nr. 1-13
anførte afgifter, ydelser og byrder. Afgiften til præstelønnings-
kassen anført under § 6 nr. 1 erlægges fortsat kvartalsvis forud,
men således at der første gang samtidig med nærværende kontrakts un-
derskrift betales afgift for tiden 1/3 1962 til 30/6 1962.
- b. Forpagteren betaler herudover den i tillæg af 30/12 1958 stipu-
lerede ydelse på kr. 525,00 årlig. Denne ydelse vedvarer gennem
hele forpagtningstiden.
- c. Som følge af at der i forbindelse med dræning af ejendommens jorde

er optaget grundforbedringslån, er det aftalt, at forpagteren tilsvare alle ydelser, der i henhold til dette lån forfalder i forpagtningsperioden. Lånets hovedstol andrager kr. 3.066,76 og afvikles over 20 halvårlige terminer 11/6 og 11/12. Lånets rentefod er variabel. Den halvårlige ydelse andrager p.t. kr. 288,47. Misligholdelsesbestemmelserne i § 14 finder også anvendelse på alle forpligtelser i henhold til § 26.

§ 27.

Bestemmelserne i kontraktens § 17 opretholdes, og forpagteren giver samtidig hermed til sikkerhed for sine forpligtelser i medfør af nærværende kontrakt menighedsrådene på embedets vegne 1. prioritets panteret i alle de i § 17 anførte besætningsdele, avl, afgrøder, maskiner og redskaber, subsidiært disses assurancesummer, idet specielt bemærkes, at den traktor, forpagteren nu har anskaffet, og som er ubehæftet, indgår under pantet i stedet for hestene.

§ 28

Der findes ingen overleveringsforretning sted nu, men forpagteren fortsætter driften som hidtil. Ved forpagtningens ophør forholdes der som anført i § 19.

§ 29.

Af stempelehensyn bemærkes, at værdien af den årlige forpagtning-safgift ikke antages at overstige 3.200 kr. excl. skatter. Værdien af det pantsatte løsøre andrages 30.000 kr.

§ 30.

Omkostningerne ved nærværende tillægs affattelse, stempel og tinglysning afholdes af menighedsråd og forpagter i forening hver med halvdelen.

De øvrige bestemmelser i foranstående forpagtningskontrakt af 2/3 1954 og tillæg af 30/12 1958 er uændrede.

Nærværende tillæg vil være at approbere af provstiuudvalget for Lysgård m.fl. herreder.

Nærværende tillæg begæres tinglyst som hæftelse på ejendommen matr.nr. 1 a Kragelund by og sogn, idet der med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Den i § 27 jfr. § 17 anførte løsørepantsætning begæres endvidere tinglyst.

Kragelund, den 27/4 1962

Som forpagter: Svend Jul Sørensen

For Kragelund-Funder menighedsråd, den 27/4 1962

Axel Rosenberg

Knud Christensen

Ruth Jensen

Martin Hesel.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed,
dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Dagny Christensen
husmoder
Frederiksdal

Peter B. Mortensgaard
diakon
Ørnsøvej 119, Silkeborg

Som Kautionist og selvskyldner:

P. Korsgaard Sørensen Kr. Christiansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed
dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Aksel Sørensen
landmand
Aulum

Axel Rosenberg
gårdejer
Kragelund

Foranstående tillæg underskrevet af forpagter og præstegårds-
udvalg den 27. april 1962 approberes herved som supplement til kon-
trakt af 2. marts 1954 ~~1954~~ med tillæg af 30. december 1958.

Provstiudvalget for
Lysgaard m.fl. herreder

den 7. juni 1962

P. u. v.

R. Kirk Thomsen

§ kr.
§141 kr.
§142 kr.

kr. 42 -

Indført i dagbogen for retskreds nr. 58

Silkeborg købstad m. v. d. 9 juli 1962

Lyst: tingbog: bd: Kragelund I + Pb I

akt: skab P nr 505

*Salsalled forevisel
som servitil- og løsørepank.
stiftende*

Huno von Holstein

Genpartens rigtighed bekræftes

Huno von Holstein

ved udfærdigelse af udkrifter og til dokumenter m.v., der skal noteres i vandløbsbøger.

- 9. NOV. 1965 * 9853

Landvæsensnævnet
for Lysgaard, Hids og
Houbjerg Herreder

U d k r i f t

af protokollen, side 376, for landvæsensnævnet for
Lysgaard, Hids og Houbjerg herreder.

Sag nr. 402/1965.

År 1965, den 19/10 fortsattes sagen om en kombineret dren- og opføde-
vandsledning gennem Kragelund by.

Som formand fungerede aulterådemedlem Ernst Valbjørn, Balle, og som
nævnmænd Harald Nielsen, Kragelund, og Jens Chr. Frank, Stenholte.

De interesserede lodsejere var indkaldt ved anbefalet brev, jvfr.
gælderatte tingex (bilag 5). Sundhedskommissionen for Kragelund kommune
var særskilt indvarslet.

Desuden var der sket offentlig indvarsling ved avertering i "Silke-
borg Avis" og "Aktuel".

De indvarslede lodsejere var medt udm afkrydset med rødt på indvars-
lingslisten. Menighedsrådet var repræsenteret ved gdr. Aksel Rosenberg.
Sundhedskommissionen var ikke medt. Grosserer Emil Hansen havde skriftligt
sagt ja, og han var forhindret.

Som projekterende var medt filialbestyrer L. Bonholt Jacobsen, Silke-
borg.

Sagen havde noget at indvende mod indvarslingens lovlighed og nævnets
habilitet.

Udover de ved notat den 31. juli 1965 fremlagte bilag fremlagdes pro-
jekt for afleverelse af vandledningen gennem Chr. Willemann's ejendom,
matr. nr. 2a, Kragelund, til Kragelund kommunes eget areal, matr. nr. 9a,
Kragelund. Den foreslåede strækning udgør ca. 410 m, og udgiften anslås til
10000,- kr. således at den samlede udgift herefter er anslået til 60000,-
kr.

Formanden oplyste, at der var forhandlet med Chr. Willemann og opnå-
et aftale om at denne skulle bidrage til forlængelsen med 500,- kr.

Med den påfølgende forhandling var der blandt de tilstedeværende
lodgejere enighed om følgende:

Det foreslåede projekt for vandledningen incl. forlængelsen gennem matr.
nr. 2a, Kragelund, bringes til udførelse.
Der er drøget om nyt evt. udbygning dels ved afvandning af vandledende
kanaler og dels ved bortfald af årens grefter ydes følgende ekstrant-
bidrag til drags.

| | | | | |
|------------------------------|-----------|------|------------|-------------|
| Aksel Stenholte, | matr. nr. | 20a | 2800,- kr. | |
| Chr. Andersen, | " " | 5b | 1900,- " | |
| Kragelund præstegård, | " " | 2a v | 5500,- " | |
| " kommune, | " " | 7d | 1450,- " | |
| Mr. Fogensen, | " " | 2g | 150,- " | |
| Knud Erik Jensen, | " " | 20g | | |
| (Skødehaver Aksel Stenholte) | | | 8250,- " | 12625,- kr. |

Chr. Willemann betaler et fast beløb på 5000,- kr. for
afvandning af vandledningen = 5000,- kr. ; henholdt til
en ansøgning af 1963 underskrevet forlig (bilag 4) for
forlængelse af de averterede ca. 200 m på matr. nr. 2a, ialt

1200,- "

Betraget af Kragelund kommune, restbetalt

46175,- "

Ialt 60000,- kr.

Justitsministeriets genpartepapir

LYRA 1995 NOV 1965

**Silkeborg Kommune**

Telefax

Dato: 12. august 2002

Telefax nr.: 86811785

Modtager: Tinglysningskontoret

Attention: Birthe Krogh

Antal sider 2 inkl. denne

Udskrift: 7d m.fl. Kragelund By, Kragelund

Med venlig hilsen

Alice Nielsen

Telefax nr.: 8920 8989

Direkte telefon: 8920 8968

E-mail:

alice.nielsen@raadhus.silkeborg.dk

Vigtigt!

Denne meddelelse er personlig og således beskyttet af reglerne om brevhemmelighed.
Hvis du ved en fejl har modtaget meddelelsen, beder vi dig kontakte os omgående pr. telefon eller fax.

Forsyningsafdelingen/Spildevand . Tietgensvej 3 . DK-8600 Silkeborg . Telefon 8920 8900

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a Kragelund Stempel: kr. øre
(i København kvarter) by og sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

21. MAJ. 71 5944

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

12. JUN. 71 6944

Anmelder:

Stempelafgift 40,00 kr.

sign. Århus amt, den 5. maj 1971

P.a.v.

K. Daylana Jensen

Silkeborg
Advokat
Jørgen Zethner-Møller
Landsretssagfører
Poul Zethner-Møller

Tillæg til forpagtningskontrakt af 2/3 1954 med senere tillæg
af 30/12 1958 og 27/4 1962.

Undertegnede Menighedsråd for Kragelund og Funder og
medundertegnede Svend Jul Sørensen, Kragelund, er enige om at
fortsætte forpagtningsforholdet for én ny periode på vilkår som
anført i foranstående forpagtningskontrakt med tilhørende til-
læg, idet der dog foretages følgende ændringer:

§ 1.

Forpagtningsforholdet er indgået for et tidsrum af 8
år fra 1. april 1970 til 31. marts 1978, og under forpagtningen
er indbefattet de hidtil af forpagteren drevne jorder, således
som disse er specificeret i den oprindelige kontrakts § 1. For-
pagtningsforholdet kan ikke inden dens udløb ensidigt ophæves,
men Menighedsrådet har lovet at ville stille sig forstående, så-
fremt forpagteren måtte ønske ophævelse af kontrakten inden pe-
riodens udløb. Menighedsrådet betinger sig dog en opsigelse på
mindst 3 måneder, og har iøvrigt ikke ved nærværende forpligtet
sig til at respektere en opsigelse inden forpagtningsforhol-
dets udløb.

§ 2.

Forpagtningsafgiften fastsættes således:

Forpagteren betaler 42 tdr. byg (gl. dansk mål) efter
kapitalstakst gældende i Århus stift. Der betales $\frac{1}{4}$ år forud.

Forpagteren leverer årligt indtil 4 tdr. spisekartofler
til dagens pris i præstens kælder. Leveringstid så vidt muligt
efter køberens ønske.

Forpagteren leverer årligt indtil 2 læs staldgødning
til dagspris til præstens have.

Forpagteren betaler alle avlsgårdens skatter og afgifter til stat, amt, kommune og kirke.

Forpagteren leverer efter morgen- og aftenmalkning indtil 5 l sød mælk ved præstens køkken til den ugentl. off. producentpris.

Forpagteren leverer ved juletid en pris i slagtet stand på ca. 75 kg til betaling efter slagteriets pris.

Forpagteren besørger arbejde med kørsel eller mandskab, som pålignes hele præstegården.

Forpagteren betaler den forpagterboligen påhvilende vandværksafgift og den normale afgift for vandhaner i staldene.

Forpagteren afholder ligeledes de boligen og udbygningerne påhvilende udgifter til elektricitet.

Forpagteren modtager ved indkvartering alle mænige og underofficerer og oppebærer statens vederlag.

Den i 1958 tilkomne ydelse på 525,00 kr. årligt fortsættes uændret.

§ 3.

Som sikkerhed for sine forpligtelser i henhold til denne kontrakt stiller forpagteren selvskyldnerkaution af to menighedsrådets bekendte, vederhæftige mænd, der indbyydes forpligter sig, een for begge og begge for een. Til yderligere sikkerhed giver forpagteren embedet (v. menighedsrådene) l. prioritets pantet i hele den ham tilhørende besætning i præstegården samt alle gårdens avls produkter af enhver art, i alle avlsredskaber til præstegårdens drift, samt i det ham tilfaldende overskud i mejeri og svineslagteri, ligesom pantsætning også gælder brandforsikringssummen for alt det af hans forannævnte ejendele, som kan brandforsikres. Panteretten gælder også storm- og haglskadeforsikringer.

§ 4.

Der finder ingen overleveringsforretning sted nu. Forpagteren fortsætter driften som hidtil. Ved forpagtningens ophør, forholdes der som anført i hovedkontraktens § 16.

§ 5.

~~stempel~~
Af hensyn bemærkes, at den årlige forpagtningsafgift ikke antages at overstige 4.000,00 kr. Værdien af det pantsatte løsøre andrager 40.000,00 kr.

§ 6.

Omkostningerne ved nærværende kontrakts oprettelse, stemp-

ling og tinglysning m.v. afholdes af embedet og forpagteren hver med halvdelen.

§ 7.

Nærværende tillæg begæres tinglyst som hæftelse på matr. nr. 1 a_ Kragelund by og sogn, idet der med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Den i § 3 anførte løsørepantsætning begæres endvidere tinglyst.

den 1 - 7 1970

Som forpagter: Svend J. Sørensen

For Kragelund-Funder menighedsråd den 22-5 1970

Folmer Konradsen

Ragnhild Christensen

Hulda Vinderslev

Jens R. Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

S. Grøn, sognepræst, Kragelund

20/7-70

Som Kautionist og selvskyldner:

Kr. Christensen

Iver Jul Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Anna Bærentsen

Hans Ole Boldsen , Them

Foranstående tillægsbestemmelser sammen med kontrakt af 1954 med senere tillæg stadfæstes herved med følgende tilføjelse til § 1: at forpagtningen udløber 28. januar 1978 i stedet for 31. marts 1978, samt at sidste sætning lyder " menighedsrådet betinger sig dog en opsigelse på mindst 3 måneder til en 1. marts samt provstiudvalgets godkendelse". Endvidere at der tilføjes § 2: udgifterne ved forpagterboligens istandsættelse, *ialt* 14.217 kr. 36 øre, af forpagteren tilbagebetales til præstelønningskassen med lige store afdrag i løbet af 25 år.

Provstiudvalget for

Lysgaard, Hids og Houlbjerg

Herreder

Niær

- 8450 Hammel

Den 17. december 1970

P.p.v.

Ragnhild Christensen
Hulda Vinderslev
Jens R. Jensen
Folmer Konradsen

R. Kristen Thomsen
Iver Jul Sørensen
Kr. Christiansen

Foranstående påtegninger af 1/7 1970, 22/5 1970 og 17/12 1970
tiltrædes herved i sin helhed.

Kragelund, den 8/6 1971

Sv. J. Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
sant underskriverens myndighed:

Jytte Andreassen

Karen Hansen

Sekretær

kontorass.

Silkeborg

Silkeborg.

Indført i dagbogen for retten i Silkeborg

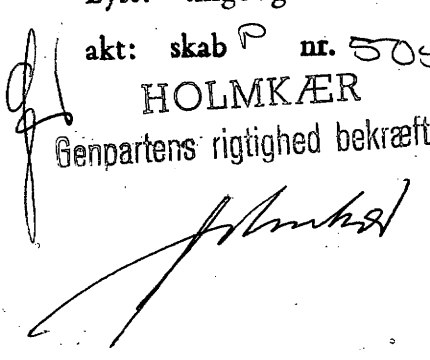
den 12 JUNI 1971

Lyst: tingbog: bd: Kragelund I

akt: skab P nr. 505

HOLMKÆR

Genpartens rigtighed bekræftes



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a, Kragelund Stempel:
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav; sogn:

kr. ~~710~~ 210,- Akt: Skab P nr. 505
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers Foul Zethner -
Landsretssagfører
Kreditors bopæl: Foul Zethner -
Advokat
Anmelder: Sittich

Gade og hus nr.:

Påtegning på forpagtningskontrakt udstedt af Menighedsrådet for
Kragelund og Funder til landmand Svend Jul Sørensen.

13327 23.MAJ1978

Tillæg til forpagtningskontrakt af 2/3 1954 med senere tillæg
af 30/12 1958, 27/4 1962 og 1/7 1970.

Undertegnede Menighedståd for Kragelund og Funder og med-
undertegnede Svend Jul Sørensen, Kragelund, er enige om at
fortsætte forpagtningsforholdet for en ny periode på vilkår
som anført i foranstående forpagtningskontrakt med tilhøren-
de tillæg, idet der dog foretages følgende ændringer:

§ 1.

Forpagtningsforholdet er indgået for et tidsrum af 8 år
fra den 1. marts 1978 til den 28. februar 1986, og under for-
pagtningen er indbefattet de hidtil af forpagteren drevne jor-
der, således som disse er specificeret i den oprindelige kon-
trakts § 1. Forpagtningsforholdet kan ikke inden dens udløb
ensidigt ophæves, men Menighedsrådet har lovet at ville stil-
le sig forstående, såfremt forpagteren måtte ønske ophævelse
af kontrakten inden periodens udløb. Menighedsrådet betinget
sig dog en opsigelse på mindst 3 måneder til en 1. marts samt
provstiudvalgets godkendelse, og har i øvrigt ikke ved nærvæ-
rende forpligtet sig til at respektere en opsigelse inden for-
pagtningsforholdets udløb.

§ 2.

Forpagtningsafgiften fastsættes således:

Forpagteren betaler kr. 4.000,00 årligt i leje af stue-
huset samt 100 hkg byg efter kapitelstakst gældende i Århus
stift. Der betales kvartårlig forud.

Forpagteren leverer årligt indtil 4 tdr. spisekartofler
til dagens pris i præstens kælder. Leveringstid så vidt muligt
efter køberens ønske.

Forpagteren leverer årligt indtil 2 læs staldgødning til
dagspris til præstens have.

Forpagteren betaler alle avlsgårdens skatter og afgifter til stat, amt, kommune og kirke.

Forpagteren leverer efter morgen- og aftenmalkning indtil 5 l sødmælk ved præstens køkken til den ugentl. off. producentpris.

Forpagteren leverer ved juletid en gris i slagtet stand på ca. 75 kg til betaling efter slagteriets pris.

Forpagteren besørger arbejde med kørsel eller mandskab, som pålignes hele præstegården.

Forpagteren betaler den forpagterboligen påhvilende vandværksafgift og den normale afgift for vandhaner i stalderne.

Forpagteren afholder ligeledes de boligen og udbygningerne påhvilende udgifter til elektricitet.

Forpagteren modtager ved indkvartering alle menige og underofficerer og oppebærer statens vederlag.

Den i 1958 tilkomne ydelse på kr. 525,00 årligt fortsættes uændret.

Udgifterne ved forpagterboligens istandsættelse, i alt kr. 14.217,36, tilbagebetales stadig af forpagteren til præstelønningsskassen med lige store afdrag i løbet af 25 år, jfr. bestemmelsen i tillæg til forpagtningskontrakt af 1/7 1970.

§ 3.

Forpagteren er frit stillet med hensyn til sædskifte og er ligeledes frit stillet med hensyn til kreaturer og svinehold.

Eventuelle miljømæssige krav vedrørende mødding og stald skal opfyldes af forpagteren. Skulle der i denne henseende stilles særligt vidtgående krav, er Menighedsrådet indforstået med en forhandling.

Såfremt ejendommen skulle brænde, har Menighedsrådet ingen forpligtelse til nyopførelse af driftsbygningerne.

Skulle bygningerne brænde i første halvdel af forpagtningsperioden, kan der optages forhandling om eventuel erstatning med fornøden godkendelse af Provstiudvalget.

§ 4.

Som sikkerhed for sine forpligtelser i henhold til denne kontrakt stiller forpagteren selvskyldnerkaution af to, menig-

hedsrådet bekendte, vederhæftige mænd, der indbyrdes forpligter sig, een for begge og begge for een. Til yderligere sikkerhed giver forpagteren embedet (v. menighedsrådene) 1. prioritets panteret i hele den ham tilhørende besætning i præstegården samt alle gårdens avls produkter af enhver art, i alle avlsredskaber til præstegårdens drift, samt i det ham tilfaldende overskud i mejeri og svineslagteri, ligesom pantsætning også gælder brandforsikringssummen for alt det af hans foranvnte ejendele, som kan brandforsikres. Panteretten gælder også storm- og haglskadeforsikringer.

§ 5.

Der finder ingen overleveringsforretning sted nu. Forpagteren fortsætter driften som hidtil. Ved forpagtningens ophør, forholdes der som anført i hovedkontraktens § 16.

§ 6.

Af stempelhensyn bemærkes, at den årlige forpagtningsafgift ikke antages at overstige kr. 14.000,00. Værdien af det pantsatte løsøre andrager kr. 70.000,00.

§ 7.

Omkostningerne ved nærværende kontrakts oprettelse og stempling m.v. afholdes af embedet og forpagteren hver med halvdelen.

§ 8.

Nærværende tillæg begæres tinglyst som hæftelse på matr. nr. 1 a, Kragelund by og sogn, idet der med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Den i § 4 anførte løsørepantsætning begæres endvidere tinglyst.

Kragelund, den 11-2-78

Som forpagter: Svend Jul Sørensen.

, den 11-2-78

For Kragelund-Funder menighedsråd:

Kirsten Petersen

Peder Jørgensen

Alfred Hansen

Ruth Abildskov Andersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

INGELISE BAAND
SEKRETÆR
SILKEBORG

INGER SMITH
SEKRETÆR
SILKEBORG

Som selvskyldnerkautionister:

Tage Jensen Iver Jul Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

INGELISE BAAND
SEKRETÆR
SILKEBORG

INGER SMITH
SEKRETÆR
SILKEBORG

Foranstående forpagtningskontrakt med tillæg af 11. februar 1978 stadfæstes herved. Dog kun med gyldighed for den nuværende forpagter.

Silkeborg-Ry Galten Hørning P.u.v.

Provstiudvalg

10. maj 1978 Halvor Bundgaard

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN 23 MAJ 1978

LYST

PETER ROSLEFF

Genpartens rigtighed bekræftes

58/206

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: ~~XXX~~ ~~XXX~~

2 rdl.

Akt: Skab P nr. 505
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

640 - 1. november 1861.

M a g e s k i f t e b r e v . -

Jeg underskrevne Carl Emil Gede, sognepræst for Kragelund og Funder menigheder i Århus stift, Viborg amt, Hids hærred, tilstår herved og vitterliggør, at jeg efter foregående mundtlig overenskomst imellem mig og ejerne af Kragelund kirke, med kulturministeriets tilladelse af 17. februar 1860 og Indenrigsministeriets approbation af 5. februar 1861 har på egne og efterfølgende sognepræsters vegne af præstegårdens tilliggende matr. nr. 1 i Kragelund by af hartkorn 2 td. 1 skp. 2 $\frac{3}{4}$ alb., med gammelskat 21 rdl. 7 skl. mageskiftet og overdraget dem ligesom jeg herved mageskifter og afstår dem og fremtidige ejere af Kragelund kirke 557,890 kvadratalen geometrisk mål, eller i reduceret mål 49,420 kvadratalen af dens hedelod, alt således som det af landinspektør Hoff udfærdigede magelæskort udviser og som Kragelund-Funder sogne kald hidtil har ejet det for g hvilken ejendom som til 1. november d.a., tiltrædes af kirkeejerne og fra den dag af fri og frelst for hver mands tiltale, med lovlig adkomst tilhører Kragelund kirke de ved mageskiftebrev af dags dato af kirkens tilliggende, det såkaldte kirkebål, matr. nr. 17 smst., hvis hartkorn udgør 0 td. 5 skp. 3 fdk. 2 $\frac{1}{2}$ alb., og gammelskat 7 rdl. 18 skl., haver afstået til Kragelund sognekald 199,810 kvadratalen geometrisk areal eller i reduceret mål 49,420 kvadratalen at dets agermark, som ligeledes ovennævnte magelæskort udviser det.

Ved dette mageskifte står ingen forandring i nogen af disse ejendomme hartkorn eller gammelskat, ligesom der ej heller af nogen af parterne erlægges noget i penge eller penges værd.

Og da vi således haver afgjort alt hvers mellemværende i anledning af det mageskifte, så bruge og benytte Kragelund kirkeejere sig fra ovennævnte dato af denne ejendom, som de bedst vide og kunne, og svarer fra den af alle skatter og pålæg, uden at jeg for g fremtiden enten oppebærer nogen af de fordele, samme kaster af sig eller bærer nogen af de byrder og afgifter, der påhvile den.

For det ~~stemplede~~ papirs skyld bemærkes, at de mageslagte ejendomme, hvormed ikke følger nogen bygninger ere af den sande værdi 300 rdl. siger tre hundrede rigsbankdaler, rigsmønt.



Til bekræftelse om alt foranførte underskriver og forsegler jeg dette lovlige mageskiftebrev i medundertegnede vitterlighedsvidners overværelse.

Kragelund, den 18. september 1861.

Gede.

sognepræst for Kragelund og Funder menigheder. (L.S.)

Til vitterlighed:

H. Chr. Andersen.

P. Pedersen.

Fra stiftsøvrighedens side haves intet imod foranstående mageskiftebrev at erindre i henhold til kirke og undervisningsministeriets skrivelse af 14. februar d.a. Det bemærkes, at det offentlige ikke kan påtage sig at tilvejebringe tinglæst adkomst på den bortbyttede ejendom, såfremt sådan ikke måtte haves.

Århus, den 12. oktober 1861.

Dahl.

Brammer.

Med henhold til Indenrigsministeriets magelægs approbation af 5. februar 1861 vides fra amtets side intet til hinderfor dette dokumentets tinglæsning.

Viborg stiftamt, den 28. november 1861.

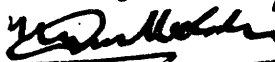
Bretton.

Læst inden Lysgård og Hids samt en del af Houlbjerg herreders ret, den 1. november 1861

Indført i panteprotokol nr. 58 føl. 205.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Silkeborg m.v., den 28 OKT. 1960



Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *9* nr. *505*
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

13. - 22. november 1850.

Udskrift af Viborg amts landvæsenskommisionsprotokol.

År 1849 den 27. august mødte kammerherre, stiftamtmand, baron de Bretton, samt kammerjunker herredsfoged Haxthausen i Kragelund, for ifølge begæring af sognepræsten sammesteds hr. pastor Åboe, at søge en overenskomst tilvejebragt betræffende indhegningen af hans lodder i Vandsskov, såvel i fredskoven som i krattet. Af lodsejerne vare foruden sognepræsten og proprietær Christensen til Charlottenlund, Gårdmændene Christen Christensen Møll, Jens Nielsen, Ole Hansen, Anker Nielsen, Rydall, Laurs Laursen, Mads Madsen, Jens Olesen, Christen Pedersen Vestergård, boelsmand Peder Christensen, samt parcellist Hans Peder Jensen. Udebleven vare af Kragelund sogn, gårdmand Søren Rasmussen og Niels Jensen, samt parcellisterne Peder Nielsen, Rasmus Jensen af Sinding og endelig gårdmand Anders Moustsen af Kragelund. Efter at terrænnet var taget i øjesyn og under betingelse af højere vedkommendes approbation bleve de mødende samtlige forenede om følgende punkter.

1. Hele udhegnet vedligeholdes efter de tidligere bestemmelser med lovligt hegn.
2. Såfremt det kan tilstedes at den approverede særskilte indhegning af præstelodden i fredskoven kan undlades forpligtede af de lods ejere, hvis lodder grænser til præstegårdens, navnlig boelsmand Peder Christensen, samt gårdmand Jens Nielsen, sig til efterhånden som forstvæsenet for opvækstens skyld måtte forlange nogen enkelt del af præstegårdslodden specielt frædet, da at indhegne og vedligeholde et sådant stykke med forsvarlig risgjærde.
3. Til ydermere sikkerhed mod Ufred såvel efter præstegårdslodden som for de andre bkvæ bleve de mødende forenede om at forpligte sig til at tage en skovfoged, som de dog ikke igen kunne afskedige uden efter forstvæsenets samtykke, ligesom de forpligtede sig til at antage en anden, når vedkommende forstembedsmand finder skoven brustholden ved skovfogedens opførsel i sin tjeneste.
4. Med hensyn til præstelodden i krattet bleve de vedkommende lodsejere forenede om stedse at holde samme forsvarlige indhegnet med risgjærde. Sluttelig vedtoges at opfordre de ~~u~~ udeblevne til hver for sit vedkommende at tiltræde nærværende forening. Oplæst, underskrevet og dermed forretningen hævet.

L. Bretton. Haxthausen.

Åboe. P. Christensen. Chr. Christens Møll. Jens Nielsen.
Ole Hansen. Ancker Nielsen Rydall. Laust Laursen, med ført pen.
Mads Madsen, med ført pen. Jens Olesen. Christen Pedersen Vester-
gård, Peder Christensen. Hans Peter Jensen, med ført pen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Wiborg stiftamt, den 7. september 1849.

L. Bretton.

År 1849 mandagen den 26, november mødte efter forudgået opfordring
gårdmand Søren Rasmussen, Niels Jensen og Anders Moustesen af Kra-
gelund hos gårdmand Anker Nielsen Rydall, Rydahl, sammesteds, for
efter tillagte skrivelse i overværelse af sognefoged Anker Andersen
med vitterlighedsvidner Niels Christensen Hjorth og Christen Ander-
sen, at tiltræde foranstående forening betreffende vandskovs fred-
ning m.m.. Udeblevne efter skete lovlige tilsigelse vare imidlertid
parcellisterne sognefoged Peder Nielsen og Rasmus Jensen af Sinding
og efter at foranstående udskrift blev de mødende tydelig oplæst og
betydet, ~~Uan~~ de villige til at tiltræde og underskrive samme. Søren
Rasmussen, Niels Jensen, med ført pen, Ancher Andersen. Anders
Mouritsen, med ført pen. Niels Christensen Hjorth. Christen Ander-
sen.

År 1849 den 17. december have vi undertegnede parcellister
af Sinding søgn tiltrådt denne forening. P. Nielsen, sognefoged,
Rasmus Jensen, med ført pen.

Læst ved Lysgård og Hids herreders ret den 22. november 1850.
Ifølge indenrigsministeriets skrivelse af 5. s.m.
Derefter samme herreders pantebog 22 tilført.

Haxthausen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Silkeborg m.v., den 28 OKT. 1960



0806 + 22 FEB 1957

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) Matr.nr. 1a Kragelund

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i ting- by og sogn.

bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG

AMTSRÅDSKREDS

Stempel: kr. øre.

Stempel- og gebyrfri i
h.t.lov 140/37.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede præstegårdsudvalg på vegne Kragelund-Funder præsteembede som ejer af matr.nr. 1a af Kragelund by og sogn, erklærer herved, at vi af hensyn til Kragelund kirkes frie beliggenhed overfor fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne del af vor ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, er den særskilt beliggende lod af matr.nr. 1a, der ligger omkring kirkegården. Undtagen fra fredningen er dog den del af nævnte lod, som nærmere beskrives således:

Der trækkes en linie mod nord i forlængelse af det østlige kirkegårdsdige, endvidere trækkes en linie parallel med det nordre kirkegårdsdige 30 m nord for dette, og det areal der ligger nord og vest for disse linier og som begrænses mod nord af kommunevejen er undtaget fra fredningen.

Så længe de fredede arealer administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen, samt tilbygninger og ombygninger, f.s.v. bygningerne skal benyttes til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Det fredede areal fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom, er fredningsnævnet for Viborg

amtsråds-kreds samt provstiudvalget for Lyngård mfl. herreder.

For fredningen kræves ingen erstatning.

KRAGELUND, den 18. april 1956.

I præstegårdsudvalget:

Hans P. Hansen. A. Bräuner. Martine Henriksen.

Hansine Fruerlund.

Til vitterlighed:

S. Grøn.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1a Kragelund by og sogn.

KIRKEMINISTERIET, den 29. januar 1957.

P.M.V.

E.B.

Einar Løwe

fm.

Fredningsnævnet for Viborg amtsråds-kreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyses på den for-
annævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 6. februar 1957.

Anton Rasmussen. Holm. V. Rasmussen.

§ kr.

§141 kr.

§142 kr.

kr. 2

Indført i dagbogen for retskreds nr. 58

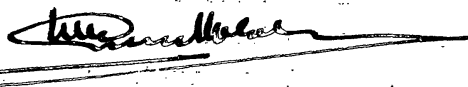
Silkeborg købstad m.v., d. 22 februar 1957

Lyst: tingbog: bd:

akt: skab P nr: 505

Huno von Holstein

Genpartens rigtighed bekræftes



efv.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^a m.fl., Stempel: kr. øre Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter) Kragelund by Stempel- og gebyrfri, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 36, stk. 3.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

13. OCT. 1967* 9281

Anmelder:

Det i henhold til vejbestyrelseslovens § 35 for Viborg amtsrådsreds nedsatte udvalg.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 8. maj 1967 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til bivejstrækningen Engesvang-Kragelund-Øster Bording-Silkeborg i Viborg amt omfattende del af bivejene 11 og 1 i Engesvang kommune, bivej 1 i Kragelund kommune, bivej 37 samt dele af bivejene 5, 6 og 7 i Balle kommune.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Viborg amts bivejinspektorat.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr. 1^a, 1^e, 6^a, 7^a, 13^a, 14^a, 15^e, 15^k, 15^l, 15^t, 16^a, 16^k, 16^l, 16^m, 16ⁿ, 17^a, 17^b, 18^a, 20^c, 20^f, 20^g, 20^h, 20ⁱ, 20^k, 20^l, 20^m, 20ⁿ, 20^o, 20^p, 20^r, 20^v, 20^y, 20^z, Kragelund by og sogn.

Ministeriet for offentlige arbejder og Kragelund sogneråd er hver for sig påtaleberettigede.

§ 35-udvalget, Viborg den 28. september 67
sign. Egede Larsen

§ kr.
§ 141 kr. 4-
§ 142 kr. 3-
kr. 3,-

Indført i dagbogen for retten i Silkeborg den 13. okt. 1967

Lyst: tingbog: bd: Kragelund I
akt: skab P nr: 505.

Som servitutstiftende
Huno von Holstein

Genpartipapir med bekræftelse
[Signature]

[Handwritten mark]

Matr. nr. 15 aq, 15 ah m.fl.
Kragelund by, Kragelund.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Kåj Jørgensen
landinspektørHostrupsgade 21
8600 Silkeborg.
telf. (06) 824611

12068 16. JUN 1981

Dok. ang. adgangsbegrænsning lyst 13.10.1967 på
matr.nr. 15 ah, 15 aq m.fl. Kragelund by, Kragelund.

A F L Y S N I N G S P Å T E G N I N G .

Foranstående deklarationsbestemmelser om adgangsbegrænsning begæres aflyst på matr.nr. 15 e, 15 ah, 15 aq, 15 as Kragelund by, Kragelund under hensyn til, at den adgangsregulerede strækning på 110 m af kommunevej "Engesvangvej" udfør matr. nr. 15 ah, 15 as er beliggende i byzoneområde i Silkeborg kommune jfr. partiel byplanvedtægt nr. 37 for Kragelund by, tinglyst 17.12.1976. Herefter vil grænsen for den adgangsregulerede og ikke adgangsregulerede del af kommunevej være sammenfaldende med grænsen for byzone- og landzoneområde.

Matr.nr. 15 e Kragelund by, Kragelund er senere udstykket således:

I matr.nr. 15 e, 15 ah smst., U.J. 9783/1968, godkendt 19.7.1968,

i matr.nr. 15 e, 15 an smst., U.J. 5090/1975, godkendt 15.4.1975,

i matr.nr. 15 an, 15 aq smst., U.J. 12959c/1977, godkendt 14.8.1978,

i matr.nr. 15 aq, 15 as smst., U.J. 14276/1980, godkendt 6.3.1981.

Der henvises til vedhæftede tinglysningsrids og ministeriet for offentlige arbejders bekendtgørelse i jr.nr. 87-19-10-01 - dateret 8.5.1967, hvori de detaljerede bestemmelser om adgangsregulering er offentligt bekendtgjort.

Som påtaleberettigede:

Dato: 19. maj 1981

----- E. Thomsen (sign.) Asger Mikkelsen (sign.) -----

(For Silkeborg byråd)

Dato: 9. juni 1981

Leif Larsen (sign.)

(For Ministeriet for offentlige arbejder)

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG**

DEN 16 JUNI 1981

LYST

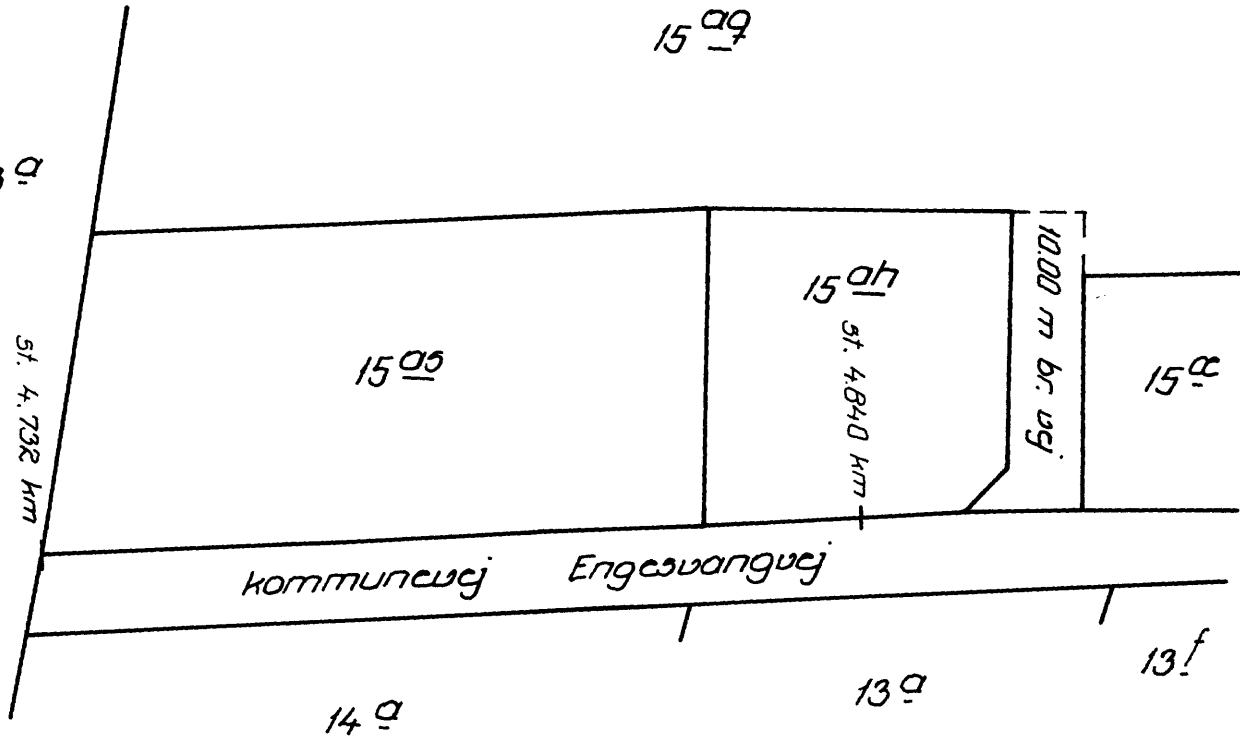
*Afviset f.o.v. ang. matr. nr. 152 da delk. ikke ses
tinglyst på dette matr. nr.*

LB LAUSEN
Genpartens rigtighed bekræftes

Landinspektør Kaj Jørgensen,
Hastrupsgade 21,
8600 Silkeborg (06) 824611.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 15^{ah}, 15^{ag} og 15^{as}
attesteres herved. Silkeborg d. 28. 4. 1981

Kragelund by, Kragelund

Navn

Rids i 1:1000 vedr.
aflysning af adgangsregulerings-
bestemmelser i h.t. vejlougivning
på matr. nre. 15^{ah}, 15^{ag} og 15^{as}
Kragelund by, Kragelund,
på strækning st. 4.732 km - 4.840 km.

Silkeborg i april 1981

Kaj Jørgensen
Landinspektør

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

Stempel: 400, kr/√

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele)bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1 a, Kragelund by,
Kragelund

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ÅRHUS AMTSKommUNE
Teknisk forvaltning
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

10.12.87: 25864
D E K L A R A T I O N

I medfør af § 9, jfr. § 8, i lovebkendtgørelse nr. 446 af 3. oktober 1985 af lov om by- og landzoner, har Århus Amtsråd givet tilladelse til at anvende stuehuset på landbrugsejendommen matr. nr. 1 a, Kragelund by, Kragelund, til foreningsarbejde for FDF og PPF i Kragelund.

For tilladelsen er der stillet følgende betingelse:

At anvendelsen ikke indebærer, at der skal ske ombygning af beboelsesbygningen af en sådan karakter, at bygningen ikke igen kan inddrages som beboelsesbygning for ejendommen.

Foranstående betingelse begæres tinglyst på følgende matr. nr.: 1 a, Kragelund by, Kragelund.

Ifølge lovens § 10 er betingelserne bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer Århus Amtsråd.

ÅRHUS AMTSKommUNE, den 9 DEC. 1987

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I SILKEBOG



A. B. Sørensen
afdelingsarkitekt

DEN 10 DEC. 1987

LYST
e. b.

Karin Holm
ass.

Stempel kr. 750.-

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 a, 1 e, 5 c, 7 a, 10 n, 11 q,
(Ejerlejlighedsnr.) 12 k, 14 n, 18 a, 53 b, 53 c,
4 a, 14 c, 24 a,
Gade og husnr. Kragelund by,
Kragelund
2 a, 2 g,
Frederiksdal by,
Kragelund

Anmelder:

MIDTJYSK ELFORSYNING
Tietgensvej 2-4
8600 Silkeborg

08.10.92. 21987

DEKLARATION

KABELANLÆG

Spændinger til og med 20 kV

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

MIDTJYSK ELFORSYNING, Tietgensvej 2-4, 8600 Silkeborg

eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me) i henhold til den udleverede plan at lade anbringe jordkabler og transformestationer.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til landsaftalen med landbrugsorganisationerne. Erstatningen udbetales senest, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøder, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige personer om fornødent udpeget af underretten.

Uden forudgående anmeldelse til selskabet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet. Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at efterse og vedligeholde ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold for fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

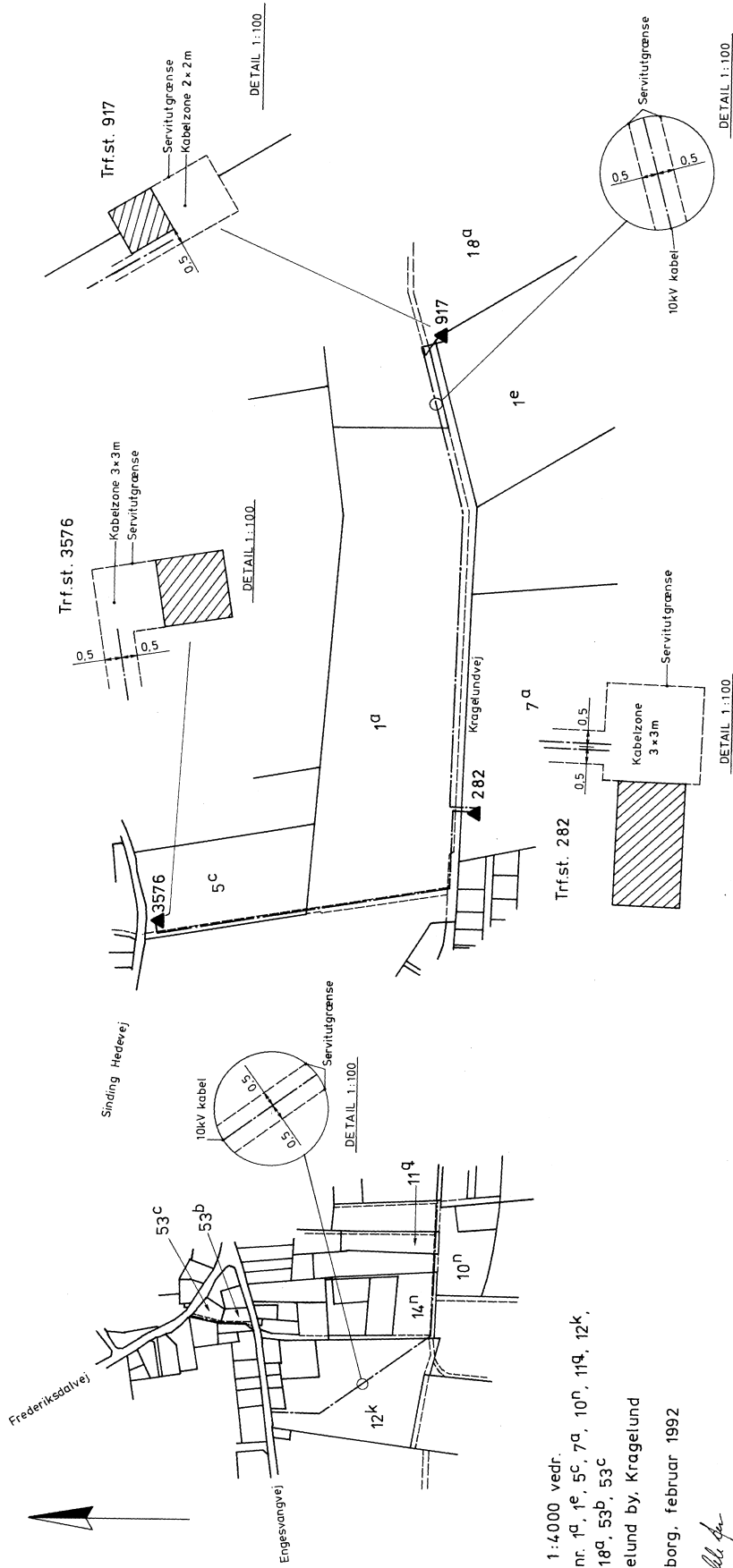
Nærværende deklaration er elselskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen. *) Samtlige omkostninger ved omlægning af kablet i forbindelse med en evt. kommende byggemodning af matr. nr. 12 k, Kragelund by, Kragelund, afholdes af Midtjysk Elforsyning.

| Dato | Ejendommens betegnelse | Ejerens underskrift | Elselskabets (forhandlerens) underskrift |
|---------|---|---|--|
| 22/4-91 | 24 a, Kragelund by, Kragelund | Signeret Alma Madsen | Signeret K. Kvistgaard |
| 22/4-91 | 14 c, Kragelund by, Kragelund | Signeret Henning Brogaard | Signeret K. Kvistgaard |
| 24/4-91 | 2 g, Frederiksdal by, Kragelund, 26 c, Kragelund by, Kragelund | Signeret Viggo Kristiansen | Signeret K. Kvistgaard |
| 25/4-91 | 53 c, Kragelund by, Kragelund | Signeret Osvold Hansen Henry Hansen | Signeret K. Kvistgaard |
| 27/4-91 | 2 a, Frederiksdal by, Kragelund | Signeret Frantz M. Laursen | Signeret K. Kvistgaard |
| 2/5-91 | 7 a, Kragelund by, Kragelund | Signeret Chr. Hansen | Signeret K. Kvistgaard |
| 13/6-91 | 1 a, Kragelund by, Kragelund | Signeret Silkeborg Ry Galten, Hørning Provsti | Signeret K. Kvistgaard |
| | | Århus Stiftsøvrighed Anne Lyngborg Herluf Eriksen | |
| 3/5-91 | 5 c, Kragelund by, Kragelund | Signeret Else Nyhus | Signeret K. Kvistgaard |
| 14/5-91 | 53 b, Kragelund by, Kragelund | Signeret Aksel Konradsen | Signeret K. Kvistgaard |
| 14/5-91 | 18 a, Kragelund by, Kragelund | Signeret Karl Holm | Signeret K. Kvistgaard |

| Dato | Ejendommens betegnelse | Ejerens underskrift | Elselskabets (forhandlerens) underskrift |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 9/7-91 | 12 k, Kragelund by, Kragelund | Signeret Silkeborg Kommune Jørn Würtz/H.C.Vestergaard | Signeret K. Kvistgaard |
| 7/8-91 | 7 a, Kragelund by, Kragelund | Signeret Else M. Hansen | Signeret K. Kvistgaard |
| 15/8-91 | 4 a, Kragelund by, Kragelund | Signeret Henning Rosenberg | Signeret K. Kvistgaard |
| 30/1-92 | 1 e, Kragelund by, Kragelund | Signeret Egon Rasmussen | Signeret K. Kvistgaard |
| Nærværende deklaration godkendes herved for såvidt angår matr. nr. 1 a, Kragelund by, Kragelund. ÅRHUS STIFTSØVRIGHED, den 22. juli 1992 | | | Herluf Eriksen |
| P.a.v. Anne Lyngborg, NÆRVÆRENDE DEKLARATION TIL TRÆDES I MEDFØR AF § 42 I LOV NR. 388 AF 6. JUNI 1991 OM PLANLÆG- NING. TILVEJBRINGELSE AF EN LOKAL- PLAN ER IKKE PÅKRÆVET. SILKEBORG BYRÅD, den 18 SEP. 1992 | | | fm |
| JØRN WÜRTZ | | | |
| HANS CHR. VESTERGAARD | | | |
| INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETEN I SILKEBORG | | | |
| DEN 8 OKT. 1992 | | | |
| LYST | | | |
| (Afvist fsv. ang. 7 a Kragelund, da denne ejd. iflg. tingbogen ejes af Henry Hansen) | | | |
| e.b. H. Ahlgreen ass. | | | |
| | | | |

Akt: Skab nr.
(Luffidee af domstolstovet)

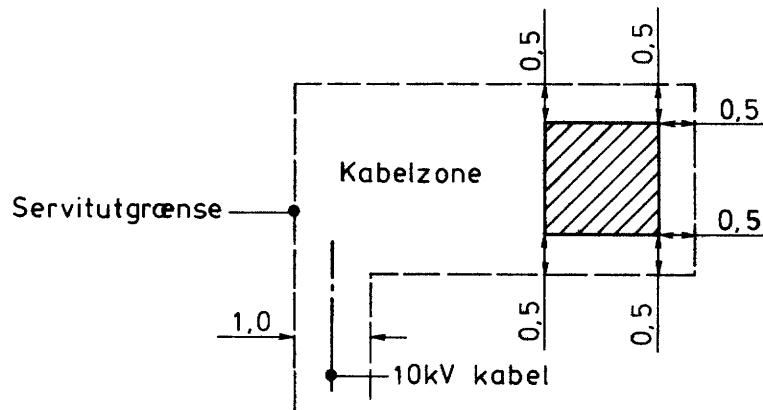


Rids 1:4000 vedr.
matr.nr. 1^a, 1^e, 5^c, 7^a, 10ⁿ, 11^a, 12^k,
14ⁿ, 18^a, 53^b, 53^c
Kragelund by, Kragelund
Silkeborg, februar 1992

Opaldt



Trf.st. 91



4^a

Rids 1:100 vedr.
 matr.nr. 4^a
 Kragelund by, Kragelund
 Silkeborg, marts 1992

[Handwritten signature]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^a, KRAGELUND BY, KRAGELUND

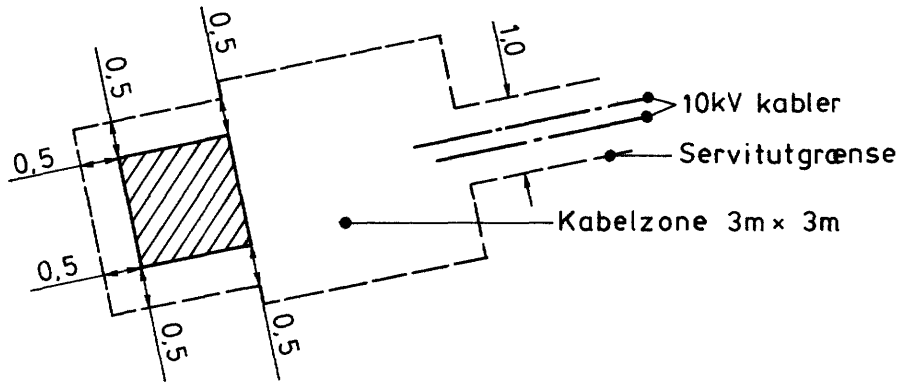
attesteres herved. SILKEBORG d. 4. MARTS 19 92

Navn MIDTJYSK ELFORSYNING

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Trf.st. 3440



14^C

Rids 1:100 vedr.
matr.nr. 14^C
Kragelund by, Kragelund
Silkeborg, marts 1992

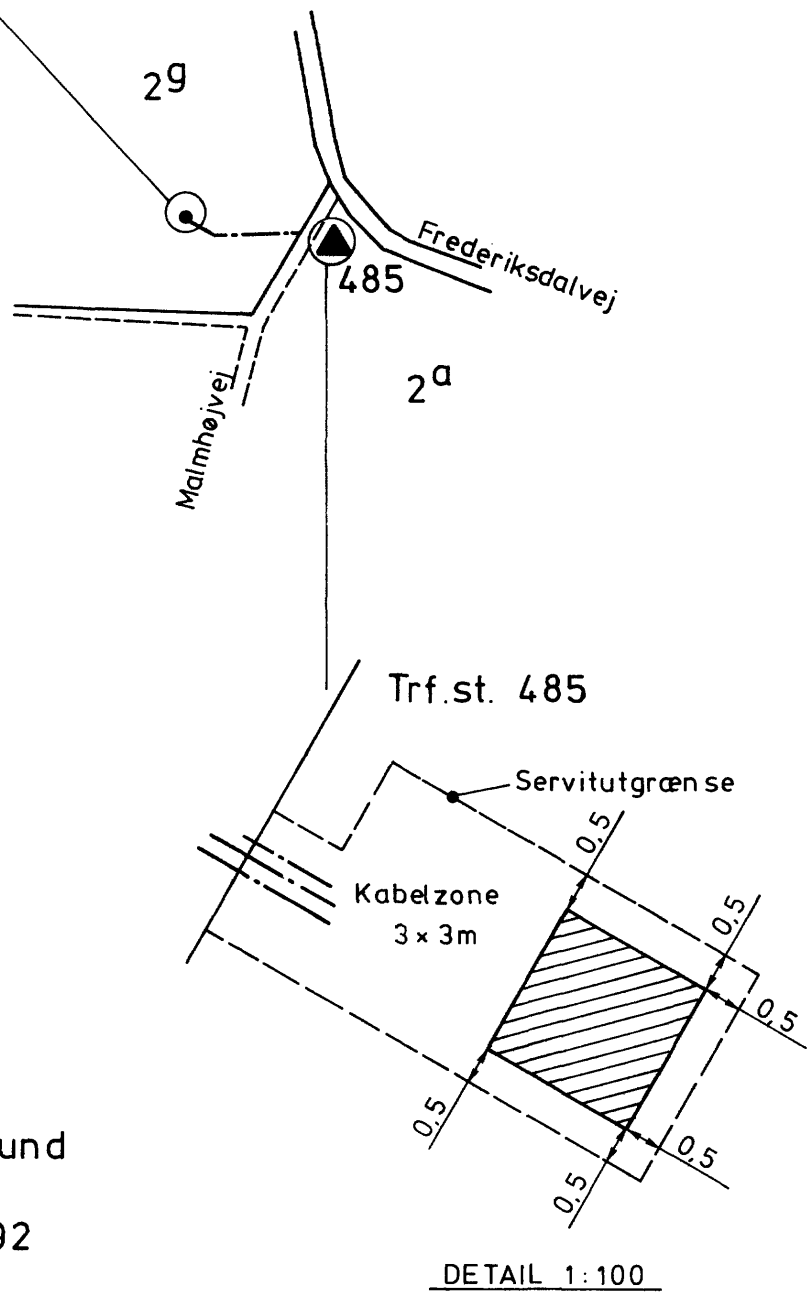
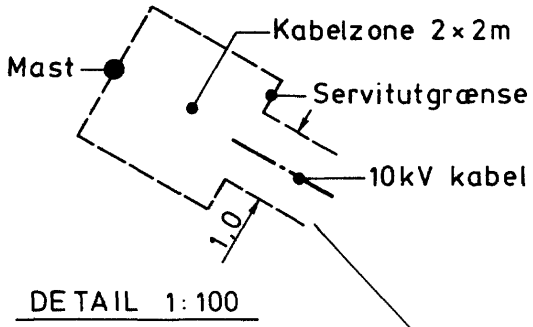
Pjanke Jensen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 14^C, KRAGELUND BY, KRAGE- LUND
attesteres herved. SILKEBORG d. 3. MARTS 19 92

MIDTJYSK ELFORSYNING

Navn



Rids 1:4000 vedr.
 matr.nr. 2^a og 29
 Frederiksdal, Kragelund

Silkeborg, marts 1992

Bjarne Munk Jensen

At denne kort-gænpart er nøjagtig gænpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^A, 2^G, FREDERIKSDAL, KRAGE - LUND
 attesteres herved. SILKEBORG d. 9. MARTS 19 92
 Navn MIDTJYSK ELFORSYNING

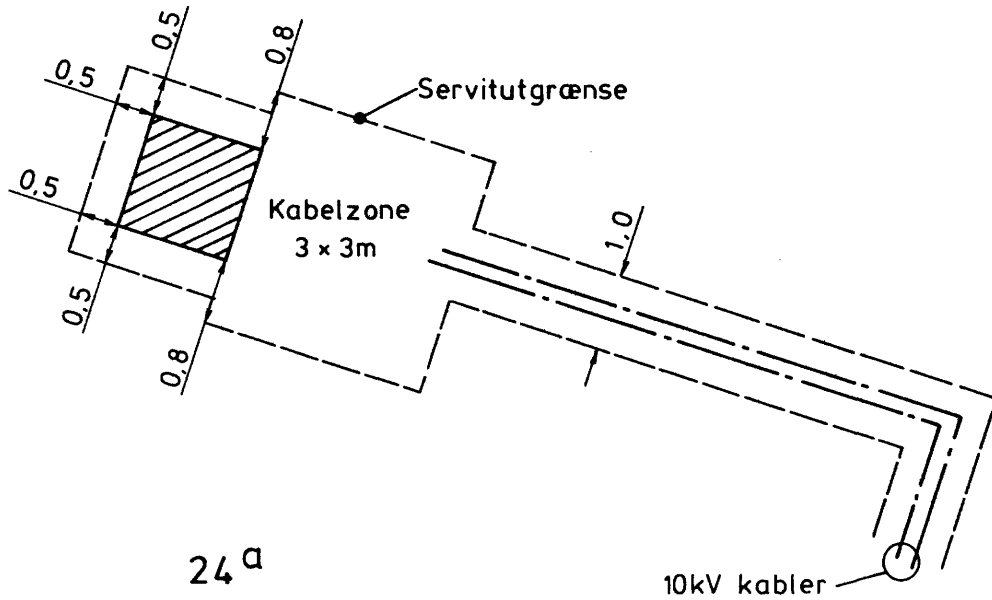
Justitsministeriets gænpartskærlærred. Til kort.

Bestillingsformular

Y - 1 fløj



Trf.st. 3453



24^a

Rids 1:100 vedr.
 matr.nr. 24^a
 Kragelund by, Kragelund
 Silkeborg, marts 1992

Bjarne Munk Jensen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 24^A, KRAGELUND BY, KRAGELUND

SILKEBORG d. 11. MARTS 19 92

Navn MIDTJYSK ELFORSYNING